



21613

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «Хайгейт»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**141400, Московская область,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**Красногорский район, г. Красногорск,**

**ул. Жуковского, д.17, помещение 1,4 и**

**V, офис 5-4**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **“ 24 “ августа 2016 г.**

№ **RU50-10-5845-2016**

**Взамен ранее выданного Министерством строительного комплекса разрешения на строительство от 12.11.2015 №RU50-10-2651-2015.**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский р-н, вблизи г. Красногорска» Жилой дом №16»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-0021-16 от 19.02.2016 г
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0040203:0048
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0040203
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50505102-MSK001953 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области Г10/2434 от 25.12.2014
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Урбан Инжиниринг», 2015 г. ООО «Архитектурная мастерская М. Атаянца» 2016 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	21629,80
	Площадь участка, кв. м.	289000,00

Объем (куб. м):	<b>73278,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>9456,20</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5-9</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3531,40</b>		
Иные показатели:	<p>количество секций (шт.) – 9;  общая площадь квартир (кв. м.) – 13593,20;  площадь квартир (кв. м.) – 13059,90;  жилая площадь квартир (кв. м.) – 7174,50;  количество квартир (шт.) – 297, в том числе:  1-комнатных – 136  2-комнатных – 131  3-комнатных – 24  4-комнатных – 6;  площадь балконов, лоджий, террас (кв. м.) – 1114,30;  общая площадь помещений общего пользования (кв. м.) – 4406,10;  общая площадь помещений общественного назначения (кв. м.) – 97,50;  общая площадь технических помещений (кв. м.) – 301,00;  количество кладовых (шт.) – 195;  общая площадь кладовых (кв. м.) – 731,30</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Красногорский р-н, вблизи г. Красногорска	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность (п.м.):	-	
	Проектная мощность (м <sup>3</sup> /ч):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” февраля 20 18 г. в соответствии с проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства». 231-2014-16-ПОС.ПЗ

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 24 ” августа 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Заместитель начальника отдела **24.08.2016**

Должность

Дата

**Петрунин Максим Алексеевич**

ФИО



Подпись



Действие настоящего разрешения продлено до 24.04.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
09.02.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
23.04.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 30.05.2019

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

**“ 07 ” 09 20 18 г.**



**И.А. Федотова**

(расшифровка  
подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХАЙГЕЙТ" от 24.04.2019 № P001-6443771164-23698642 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-5845-2016 от 24.08.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.08.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
07.05.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 21.05.2019 № P001-2360362388-24476268 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-5845-2016 от 24.08.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/179.

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

28.05.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
406812724791273825709798678100557722955  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 14.08.2019 № P001-2360362388-27227627 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-5845-2016 от 24.08.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.10.2019

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

22.08.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 14.10.2019 № P001-2360362388-29749963 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-5845-2016 от 24.08.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2019

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

22.10.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 06.12.2019 № P001-2360362388-31621212 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-5845-2016 от 24.08.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« <b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ Р-Н, ВБЛИЗИ Г. КРАСНОГОРСКА. ЖИЛОЙ ДОМ № 16. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b> »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-1201-19 от 21.10.2019 № 4-1-1-0062-15 от 27.10.2015 № 50-2-1-2-0021-16 от 19.02.2016

подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50505000MSK006944 от 13.11.2017 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
-----	---	---

подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ТРИДИКА»
-----	---	---------------

пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ЖИЛОЙ ДОМ № 16</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 263464,00

Объем (куб. м):	<b>73278,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>9456,20</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5-9</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3531,40</b>		
Иные показатели:	<p>-</p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13059,90;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13593,20;</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 9;</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 297;</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 136;</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 131;</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 24;</b></p> <p><b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 6;</b></p>		

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)